

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 675/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 69/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sải Gòn; Địa chỉ: 27B, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ văn phòng đại diện: số 112, đường N10, KDC Võ Thị Sáu, P. Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do hết thời hạn định giá lại tài sản và các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: khu hành chính huyện Nhơn Trạch; xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa 44, tờ bản đồ số 01, xã Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 519511 ngày 07/6/2018 có diện tích theo giấy chứng nhận 1.962m² và tài sản trên đất.

Loại đất: Đất trồng lúa; Tình trạng đất: không có đường vào.

Được thẩm định có giá là: 2.103.264.000đ (Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa 45, tờ bản đồ số 01, xã Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài



sản khác gắn liền với đất số BI 519512 ngày 07/6/2018 có diện tích theo giấy chứng nhận 2.009m² và tài sản trên đất.

Loại đất: Đất trồng lúa; Tình trạng đất: không có đường vào.

Được thẩm định có giá là: 2.153.648.000đ (Hai tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 01, xã Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 519513 ngày 07/6/2018 có diện tích theo giấy chứng nhận 2.037m² và tài sản trên đất.

Loại đất: Đất trồng lúa; Tình trạng đất: không có đường vào.

Được thẩm định có giá là: 2.183.664.000đ (Hai tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa 71, tờ bản đồ số 01, xã Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 519550 ngày 07/6/2018 có diện tích theo giấy chứng nhận 2.469m² và tài sản trên đất.

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Tình trạng đất: không có đường vào, một phần tiếp giáp với rạch Bàng.

Được thẩm định có giá là: 2.483.814.000đ (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, tám trăm mười bốn ngàn đồng).

Cây trồng trên đất: cây dừa nước diện tích khoảng 100m², được thẩm định có giá là: 1.200.000đ (Một triệu hai trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị 04 tài sản được thẩm định là: **8.925.590.000đ** (tám tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhom Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Xóm Hổ, xã Phú Hội, huyện Nhom Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhom Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Huyền Anh